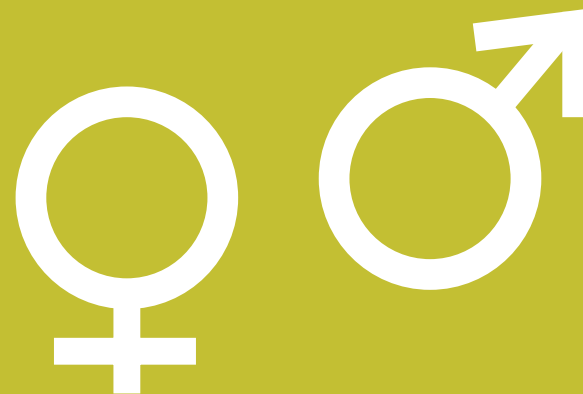




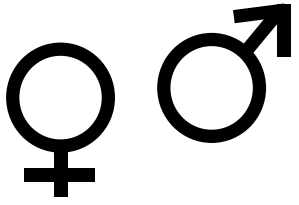
FÜR GENERATIONEN



für jeden etwas

www.blauer-berg.de





für jeden etwas

www.blauer-berg.de

INFO

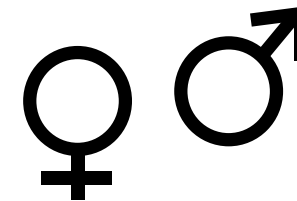
was wir zu sagen haben

Schozach, rund 10 km südlich von Heilbronn gelegen, ist die Heimat des Weinguts Graf von Bentzel-Sturmfeder, welches seit Generationen auf den „Bergen“ von Schozach, unter anderem auf dem „Blauen Berg“ seine Weine erfolgreich an- und ausbaut. 2006 wurde ein Teil der gräflichen Weinberge zum Baugebiet erklärt, so entstand in einer der schönsten Südhanglagen das Wohngebiet „Blauer Berg“.

Als ortsansässiges Bauunternehmen mit langer Erfahrung im Wohnungsbau wissen wir, dass solche Wohnlagen in unserer Region sehr selten sind.

Mit dem Wissen um die Besonderheit und Seltenheit der guten Lage dieses Baugebietes, haben wir uns bemüht, den „Blauen Berg“ in Schozach im Ganzen erwerben zu können, um hier ein exklusives Wohngebiet in traumhafter Lage zu entwickeln. Wir sind stolz dass uns dies gelungen ist und wir werden all unser Wissen und Können einsetzen um hier mit Ihnen zusammen Ihr Traumhaus zu verwirklichen.





für jeden etwas



ÜBER UNS

was uns ausmacht

Im Jahre 1845 wurde die Firma HAMPP in Ilsfeld als Maurer geschäft gegründet und wird bis heute im Familienbesitz als mittelständische Bauunternehmung geführt.

Über die Jahrzehnte hinweg haben wir uns bei Bauherren, Architekten und öffentlichen Stellen einen guten Ruf erarbeitet.

Diese lange Erfahrung im Hochbau zeichnet sich durch beste Qualität, Termintreue, Baubetreuung und Service, auch nach der Abwicklung der Bauvorhaben, ab.

Ein moderner Maschinenpark und

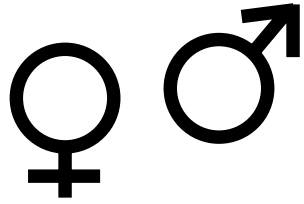
fachlich ausgebildetes Personal ermöglichen uns stets den hohen Anforderungen unserer Kunden problemlos gerecht zu werden.

Alle unsere Objekte werden in gehobener Ausstattung zum garantierten Festpreis einschließlich Außenanlagen und aller Nebenkosten angeboten und überzeugen durch höchste Ansprüche an Qualität und Design.

Moderne ansprechende Architektur mit sinnvoll gestalteten Grundrissen, hoher Ausstattungsstandard sowie die auserlesenen, exklusiven Standorte unserer

Objekte machen Ihr Traumhaus zu einer wertbeständigen Immobilie.

www.blauer-berg.de



für jeden etwas

www.blauer-berg.de



DAS PROJEKT

was wir vor haben

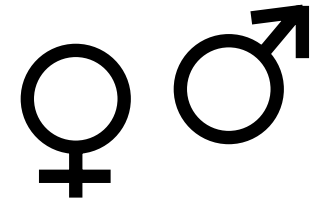
Absolut ruhig, sonnig und unverbaubar liegt das wunderschöne Baugebiet „Blauer Berg“ in Schozach, einem Teilort von Ilsfeld.

Eine Wohnlage wie man sie nur selten findet - reine Südhanglage in landschaftlich sehr idyllischer Umgebung mit besten Verkehrsanbindungen Richtung Heilbronn-Neckarsulm und Ludwigsburg-Stuttgart.

Überzeugen Sie sich selbst von den durchweg wunderschön gelegenen Bauplätzen auf dem „Blauen Berg“ und wählen Sie Ihren persönlichen Traumplatz. Informationen über die Größe

sowie die Preise der Bauplätze erfahren Sie im Prospekt sowie auf unserer Homepage und selbstverständlich gerne persönlich bei uns.

Gemeinsam mit Ihnen und unseren Architekten wollen wir nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen auf dem von Ihnen ausgewählten Bauplatz auf dem Blauen Berg Ihr neues Eigenheim verwirklichen. Planen und Bauen Sie mit uns Ihr individuelles Wunschhaus von dem Sie schon immer geträumt haben!

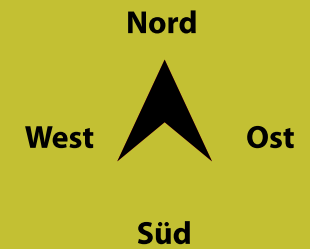
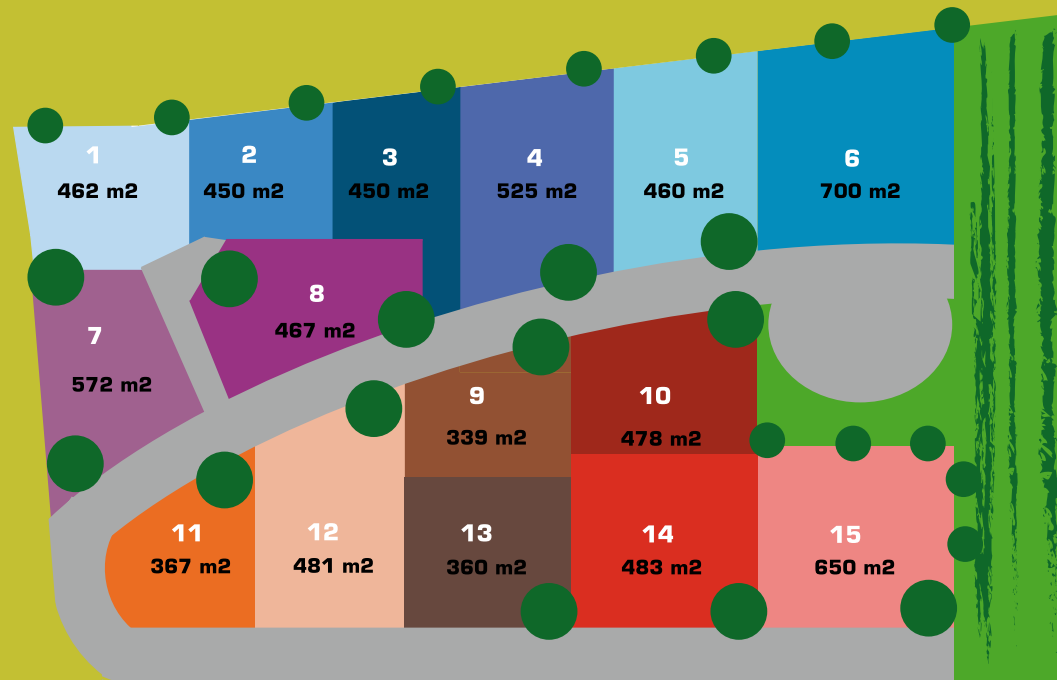


für jeden etwas



SCHOZACH LAGEPLAN

1- blicke





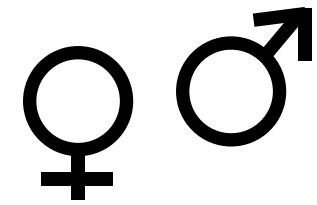
für jeden etwas



ÜBERSICHT der plätze

Grundstück	Größe	Preis* <small>*inkl. Erschließungskosten</small>
1	462 m2	131.670,-
2	450 m2	128.250,-
3	450 m2	128.250,-
4	525 m2	149.625,-
5	460 m2	131.100,-
6	700 m2	206.500,-
7	572 m2	154.440,-
8	467 m2	126.090,-
9	339 m2	91.530,-
10	478 m2	129.060,-
11	367 m2	88.080,-
12	481 m2	115.440,-
13	360 m2	86.400,-
14	483 m2	115.920,-
15	650 m2	156.000,-

www.blauer-berg.de



für jeden etwas



FRAGEN ANTWORTEN

was wir am häufigsten gestellt bekommen

Wann geht es los?

Wir werden Anfang März 2007 mit der Erschließung des Blauen Bergs beginnen.

Diese Arbeiten werden voraussichtlich Ende Mai fertig sein, so dass wir mit dem Rohbau der ersten Häuser Anfang Juni 2007 beginnen können.

Was wird gebaut?

Zwölf der insgesamt fünfzehn Bauplätze (Plätze Nr.1-9 und 11-13) werden ausschließlich mit Einfamilienhäusern bebaut, die Plätze Nr.10, 14 und 15 werden geteilt und mit jeweils einer Doppelhaushälfte beplant, so dass im Gesamten drei Doppelhäuser entstehen.

Selbstverständlich können auch die für Doppelhäuser vorgesehenen Grundstücke ungeteilt bleiben und mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Wer plant und baut?

Wir wollen gemeinsam mit Ihnen und unseren Architekten Ihr Haus planen und bauen, so können Sie von Anfang an Ihre Ideen und Vorstellungen in die Grundrisse und Ausbaudetails einfließen lassen.

Nachdem Sie Ihren Favoriten unter den durchweg wunderschönen Bauplätzen gewählt haben, werden wir mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch Ihre Vorstellungen von Ihrem

Eigenheim besprechen.

Unsere Architekten werden unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche auf dem von Ihnen ausgesuchten Bauplatz das für Sie ideale Haus entwerfen. Funktionalität und anspruchsvolles Design sind dabei selbstverständlich.

Die Entwürfe unserer Architekten dienen als Grundlage für weitere Gespräche, bei denen Änderungen vorgenommen werden können und Ausbaudetails besprochen werden, bis Sie mit der Planung rundum zufrieden sind. Nach erfolgreich abgeschlossener Planung können Sie 10 Monate nach Rohbaubeginn Ihr neues Eigenheim beziehen.

www.blauer-berg.de



für jeden etwas



Art der Ausführung

Als renommierte Rohbaufirma werden alle unsere Häuser selbstverständlich in Massiver Bauweise als Niedrigenergiehaus nach dem neuesten Stand der Technik ausgeführt.

Um die Energiekosten in Ihrem zukünftigen Eigenheim zu reduzieren, bauen wir standardmäßig ausschließlich Häuser in Niedrigenergiebauweise.

Ob Gas, Öl, Erdwärme, Pellets oder Luftwärmepumpe - die Art Ihrer Heizung können sie selbst bestimmen.

Eigenleistungen

...können jederzeit erbracht werden.

Wir bieten Ihnen Ihr Haus komplett schlüsselfertig, inklusiv aller Ausbauarbeiten, Außenanlagen etc. an.

Hierbei arbeiten wir ausschließlich mit uns bekannten Handwerkern aus unserer Region.

Selbstverständlich können Sie jedoch Leistungen selbst erbringen. Den Umfang der Eigenleistung legen Sie wie gewünscht fest. Wir werden diese in unserem Angebot und unserem Bauablauf berücksichtigen.

www.blauer-berg.de



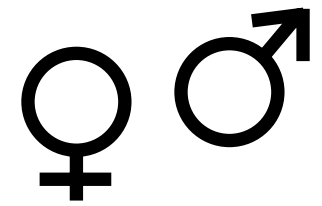


für jeden etwas



UNSERE PARTNER mit wem wir zusammen arbeiten



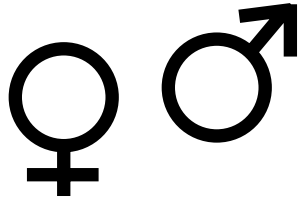


für jeden etwas



NOTIZEN
zum mitschreiben

A series of ten horizontal white lines on a black background, intended for taking notes.

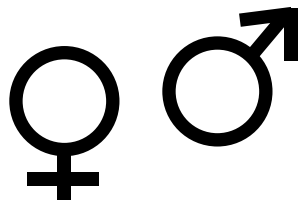


für jeden etwas

Nicht
vergessen!

www.blauer-berg.de





für jeden etwas

www.blauer-berg.de



KONTAKT

wie sie uns erreichen

Hampp Bauunternehmung GmbH

Lauffenerstrasse 17-19
74360 Ilsfeld

Tel. 07062/ 97 31 5- 0
Fax 07062/ 97 31 5- 15

info@hampp-ilsfeld.de
www.hampp-ilsfeld.de

